

NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



In een karakteristieke woonomgeving van Nieuwstadt gelegen modern afgewerkte geschakelde woonboerderij, met een luxe keuken, 2 woonkamers en een ruime eetkamer. Op de verdieping 4 slaapkamers, luxe badkamer en een inloop/kleedkamer. Tuin met terrasoverkapping. Parkeermogelijkheid 2 auto's.

NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, meterkast. Woonkamer 1. Keuken, met luxe keukenopstand uitgerust met onder meer vaatwasser, oven, 4 pits gaskookplaat, wasemkap, koelkast en 1,5 spoelunit. Ruime inloop proviandruimte. Ruime eetkamer (recente afwerking) met eethoek, middels schuifdeuren naar tuin, deze ruimte is uitgerust met wasmachine/droger aansluiting. Toiletruimte. Woonkamer 2, via openslaande tuindeuren is tuin te bereiken. Tuin met Terrasoverkapping. Parkeermogelijkheid: Direct aan overzijde van de (verkeersluwe) Kleine Staat gelegen separaat perceel groot 36 m², ruimte voor het parkeren van 2 auto's.

Eerste verdieping: Overloop, 4 slaapkamers en 1 ruime inloop kleedkamer. Gang. Toiletruimte. Luxe badkamer met ligbad en separate douche, vaste wastafel in badkamermeubel.

Bijzonderheden:

- * Moderne afwerking, woonhuis gelegen in een oudere en gewilde woonomgeving in Nieuwstadt, verkeersluwe straat.
- * Verwarming en warmwatervoorziening: CV ketel Gas; gehuurd;
- * Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing, grotendeels HR++. Hal begane grond 2x glas-in-lood beglazing.
- * Daken, verdiepingsvloer, muren (van binnenuit) grotendeels geïsoleerd.
- * Parkeermogelijkheid ten behoeve van het parkeren van 2 auto's op een separaat perceel.

NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

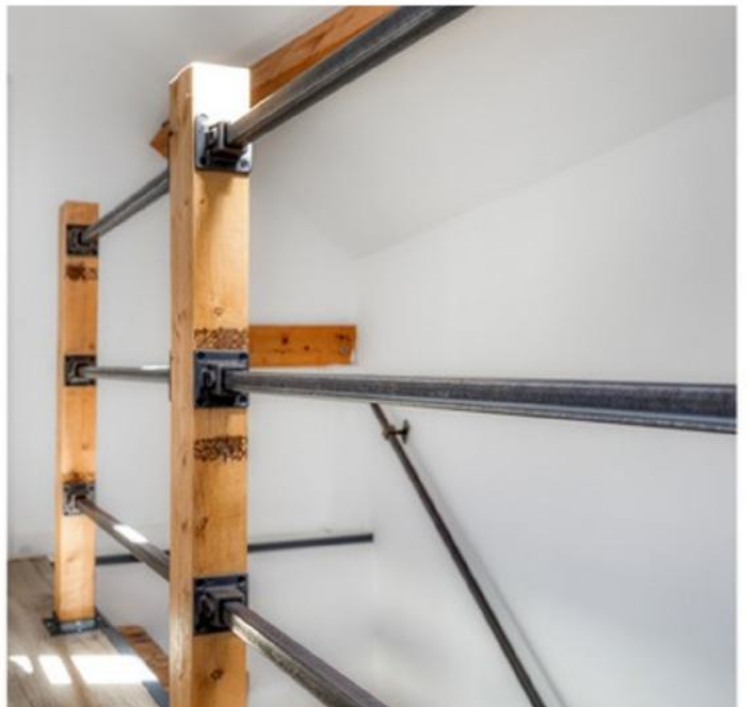
KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

Paul Horsten
Makelaardij

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

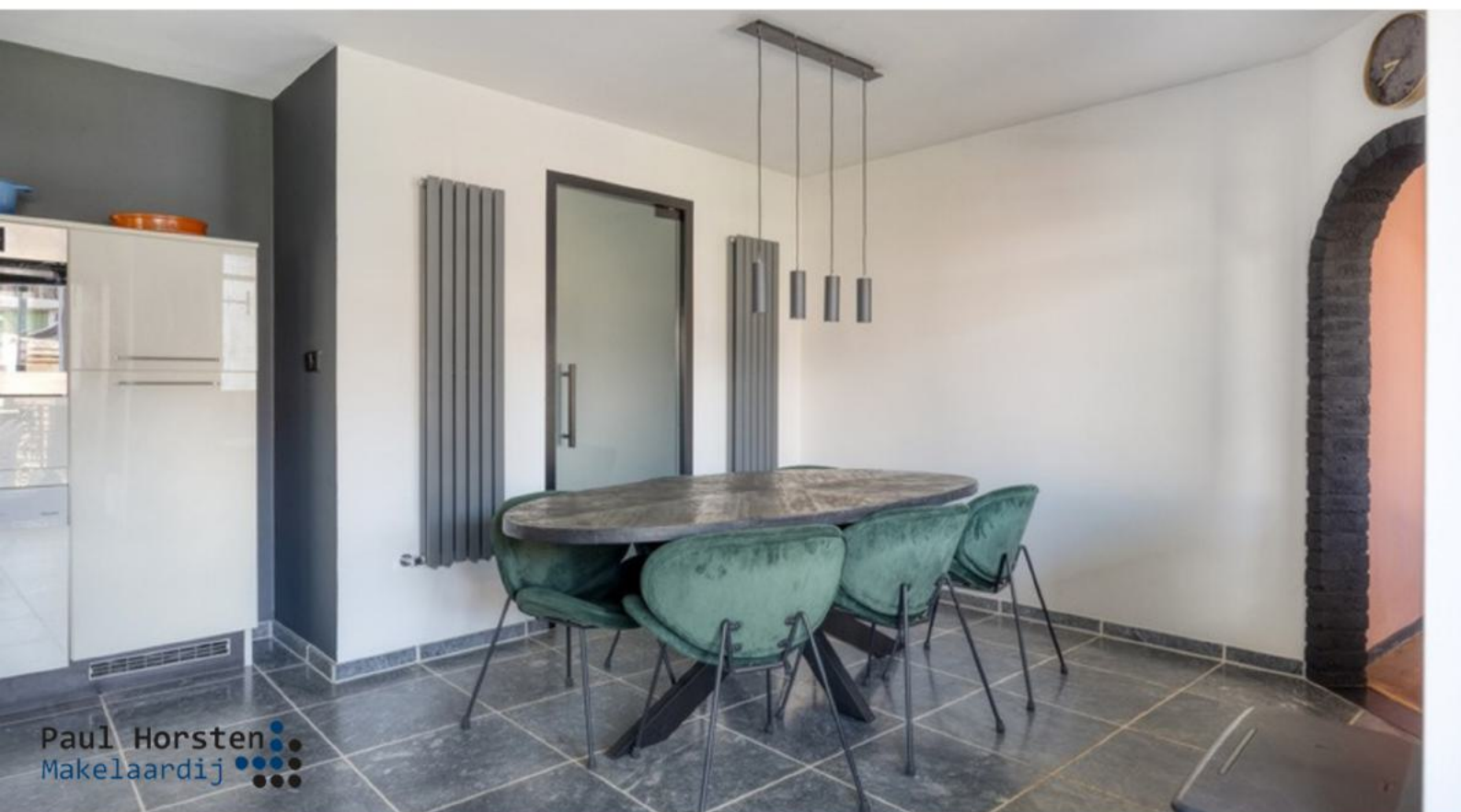
paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

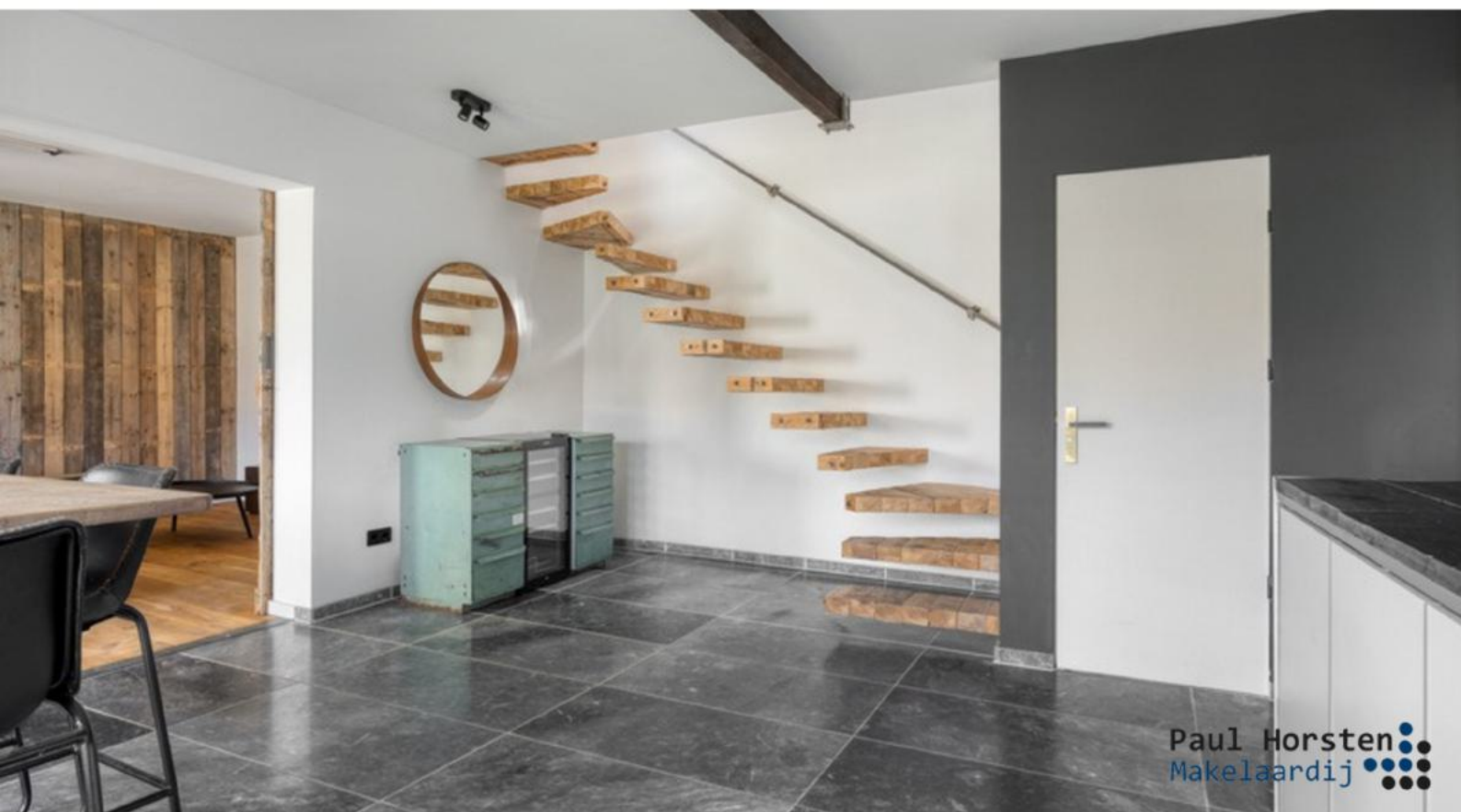
paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

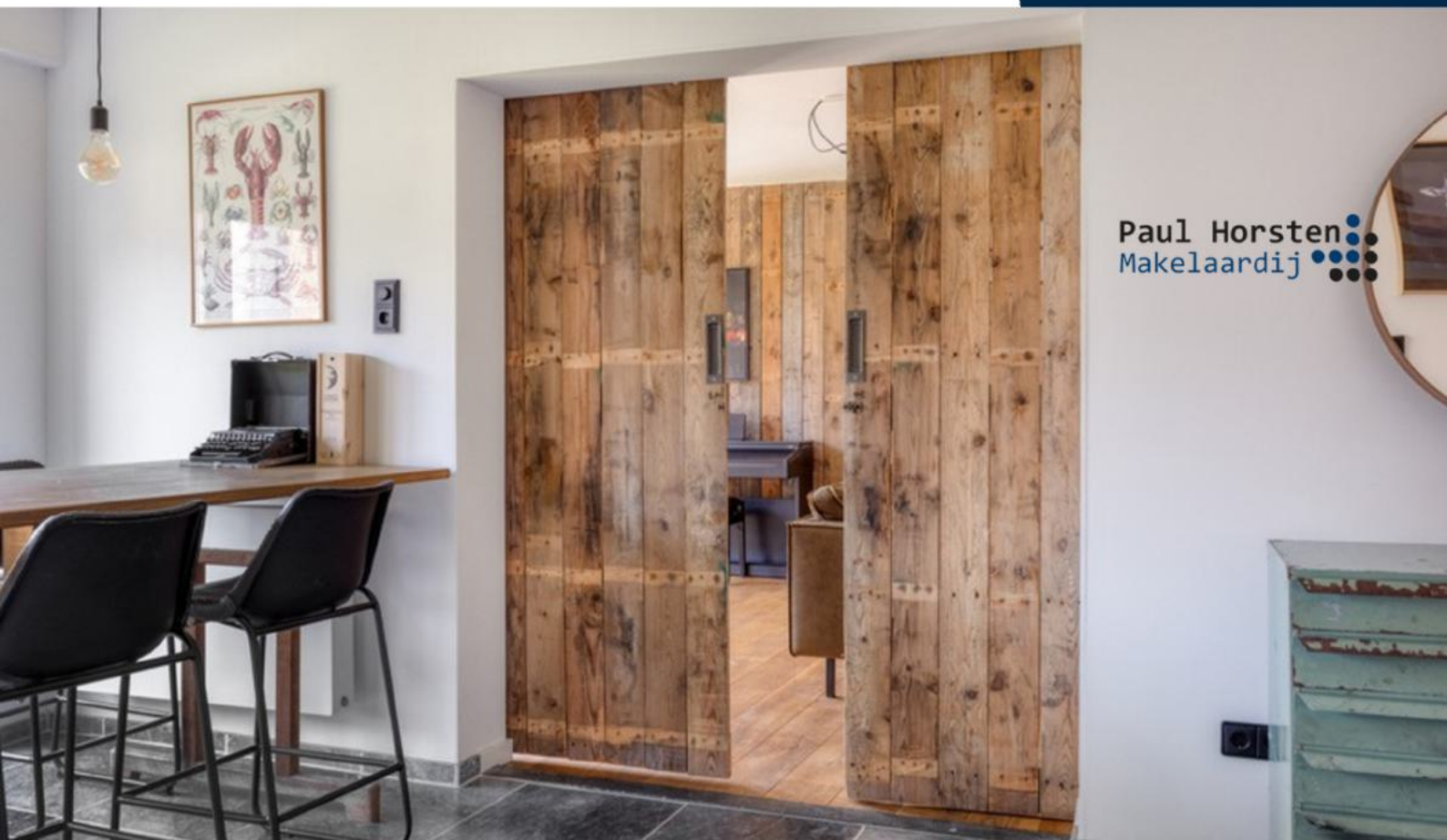
KLEINE STAAT 4



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4



NIEUWSTADT

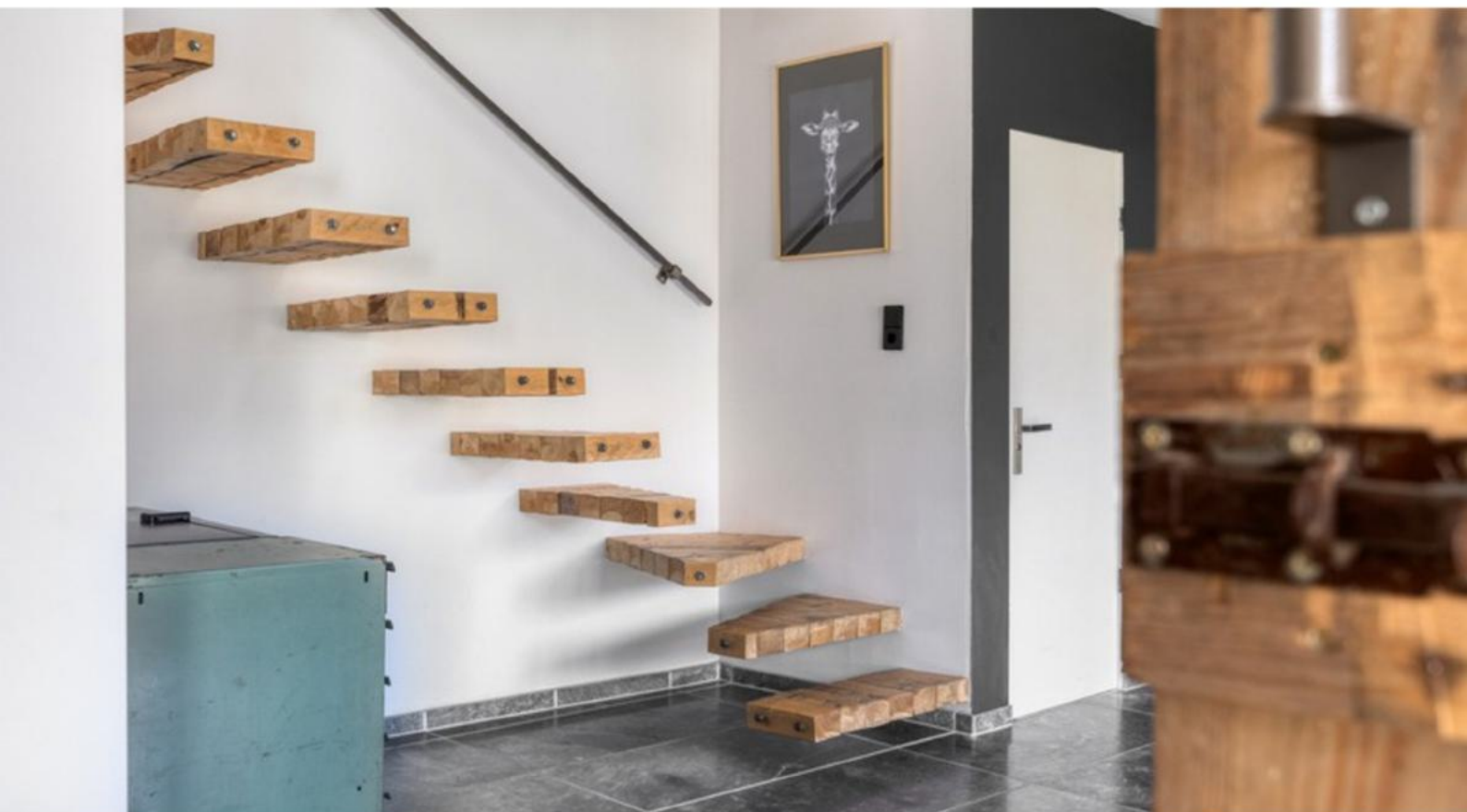
KLEINE STAAT 4





NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4





NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl







NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl

Paul Horsten
Makelaardij



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

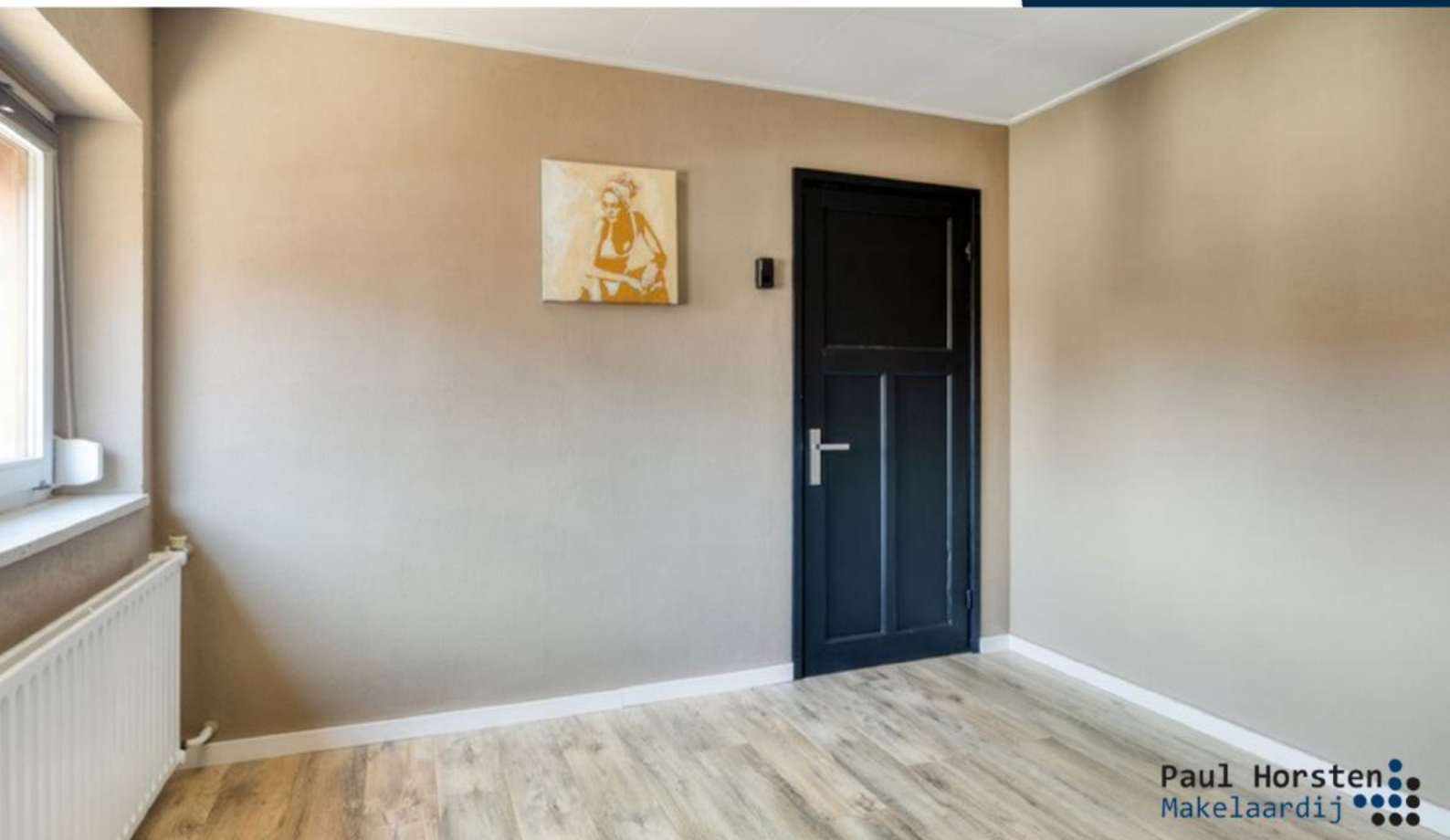
paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



Paul Horsten
Makelaardij



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

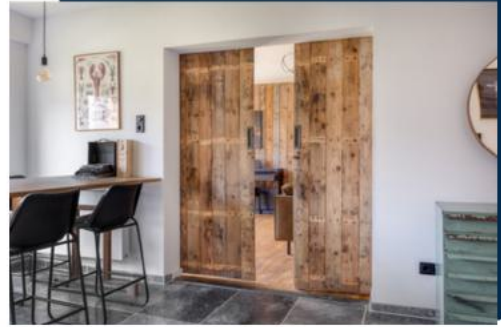
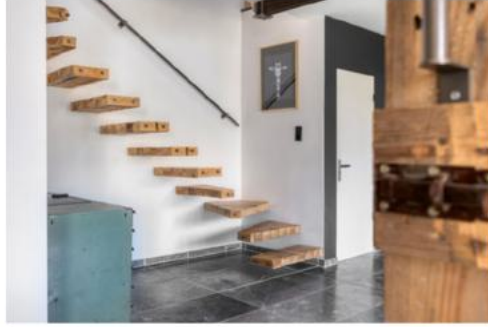
KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

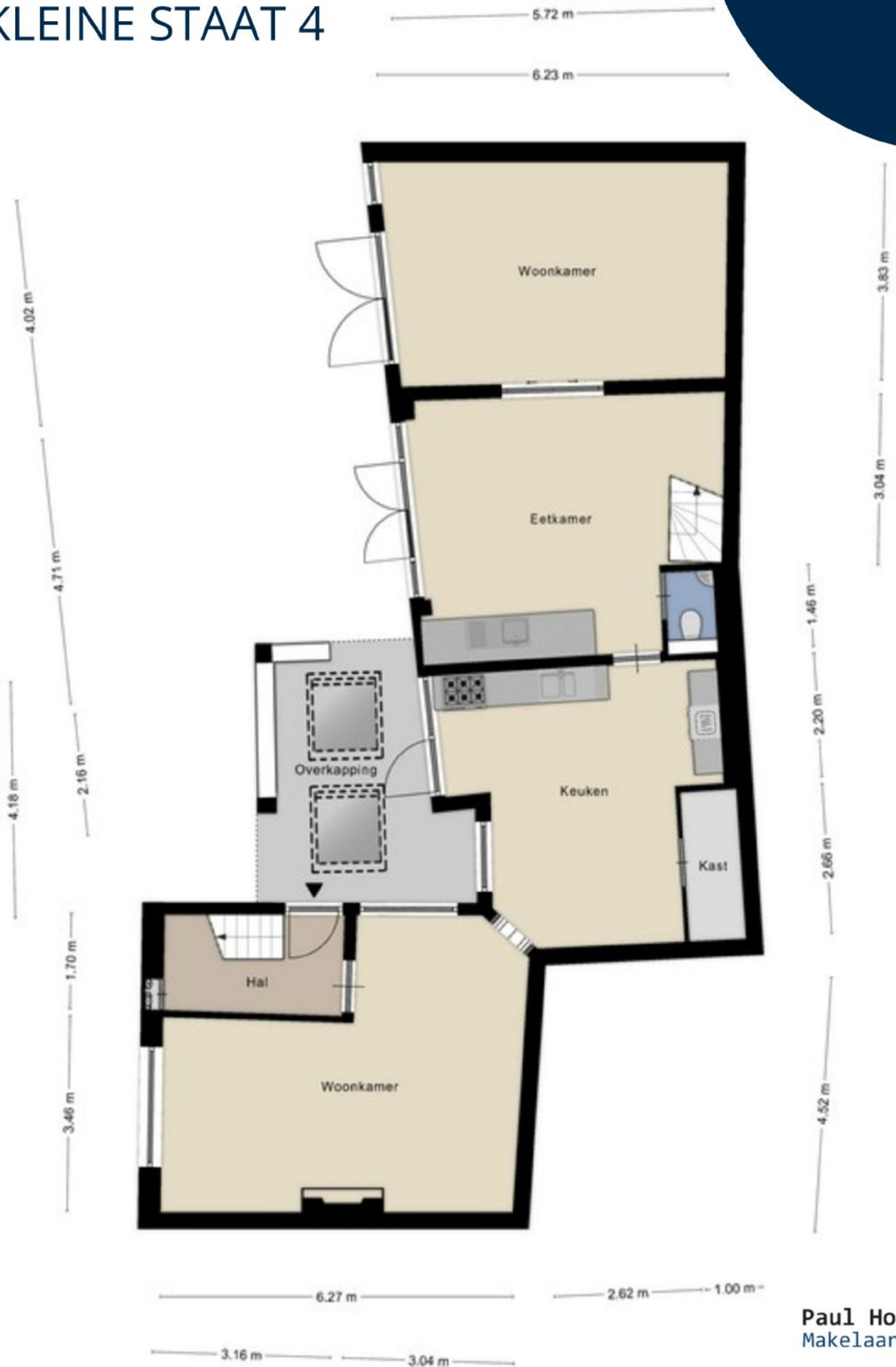
KLEINE STAAT 4



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl



NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

paulhorsten.nl





TE KOOP

NIEUWSTADT

KLEINE STAAT 4

Bezichtiging aanvragen?
Ga naar paulhorsten.nl



Bezichtiging aanvragen?
Ga naar paulhorsten.nl

Uw huidige woning verkopen?
Boek snel een gratis en vrijblijvend advies
via paulhorsten.nl of informeer bij
bezichtiging naar de mogelijkheden.

Financiering?
Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden
met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel
een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen.
Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

